

**Auszug aus der Niederschrift zur 16. öffentlichen Hybrid-Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am Montag, 17. Mai 2021 von 20:00 Uhr bis 23:20 Uhr im Saal des Gasthofs „Zum Kapitel“, Marktplatz 5, Wiggensbach**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschriften vom 10. Mai 2021**

**Marktgemeinderatsbeschluss**

19 Anwesende / Teilnehmer

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 10. Mai 2021 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Vorstellung der Entwurfsplanung für die Architekturleistungen durch Architekt Peter Fakler**

Architekt Peter Fakler, architektur + raum stellt die Entwurfsplanung für die Architekturleistungen für die Bebauung des Engstler-Grundstücks analog zur Präsentation, welche im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt ist, vor.

3.0 **Vorstellung der grundstückstechnischen Erschließung und des Baugrubenverbaus durch Ingenieur Markus Kesel, Ingenieurbüro Klinger**

Ingenieur Markus Kesel, Ingenieurbüro Klinger stellt die Entwurfsplanung für die grundstückstechnischen Erschließungen und des Baugrubenverbaus analog zur Präsentation, welche im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt ist, vor.

4.0 **Vorstellung der Entwurfsplanung für die fachtechnischen Planungsleistungen durch Ingenieur Kurt Zügner, Ingenieurbüro Zügner, insbesondere Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro**

Ingenieur Kurt Zügner, Ingenieurbüro Zügner stellt die Entwurfsplanung für die fachtechnischen Planungsleistungen, insbesondere Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro analog zur Präsentation, welche im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt ist, vor.

5.0 **Vorstellung der Entwurfsplanung für die Freianlagen durch Landschaftsplaner Wilhelm Müller**

Landschaftsarchitekt Wilhelm Müller stellt die Entwurfsplanung für die Freianlagen analog zum Plan, welcher im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt ist, vor.

**Antrag zur Geschäftsordnung von GRM Simon Ried**

Herr Ried schlägt eine Unterbrechung der Sitzung für eine kurze Pause vor.

## 16. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 17. Mai 2021

Mit dem Antrag besteht grundsätzlich Einverständnis, die Sitzung wird für ca. 10 Minuten von 21:55 – 22:05 Uhr unterbrochen.

### 6.0 Vorstellung der Berechnung der Baukosten nach DIN 276 und die Rahmenplanung für die Bauzeiten für die beiden Wohngebäude (Haus 2 und 3) durch Architekt Peter Fakler

Architekt Peter Fakler, architektur + raum stellt die Kostenberechnung und den Zeitplan für die beiden Wohngebäude (Haus 2 und 3) analog zu den Sitzungsunterlagen, welche im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt sind, vor.

GRM Hanni Jörg schlägt vor, für die Holzverkleidung der Gebäude eignes Fichtenholz von gemeindlichen Waldflächen zu verwenden.

Der Vorschlag wird zur Prüfung an die Verwaltung weitergegeben, lt. Bgm. Eigstler.

### 7.0 Vorstellung der Rahmendaten für die Finanzierung des Bauvorhabens durch den stellvertretenden Bürgermeister Martin Kaiser

Dritter Bgm. Martin Kaiser informiert über die Rahmendaten zur Wirtschaftlichkeit und Rentabilität des Bauvorhabens. Die Vorstellung der Rentabilität und Wirtschaftlichkeit basiert auf der Annahme einer Kaltmiete von 9,00 EUR / qm.

Er schlägt vor, eine Arbeitsgruppe zu bilden, die aufgrund des aktuellen Planungsstand weitere Kosteneinsparungen untersucht und prüft. Ebenfalls schlägt er vor, dass vor der Freigabe der Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibung die aktuelle Marktsituation bewertet werden soll.

Die Arbeitsgruppe könnte aus je einem Mitglied jeder Gruppierung, dem Architekten Peter Fakler, einem Vertreter der Bauverwaltung und dem Dritten Bgm. Martin Kaiser bestehen.

### 8.0 Beratung und Beschlussfassung über die Detailentscheidungen zu den einzelnen Gewerksbereichen (z.B. gebäudetechnische Anlage und Freianlagen)

#### Marktgemeinderatsbeschluss

20 Anwesende / Teilnehmer

20 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorstellung der Entwurfsplanung für die fachtechnischen Planungsleistungen durch Ingenieur Kurt Zügner, Ingenieurbüro Zügner, insbesondere Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

Das Mieterstrommodell und die PV-Anlage sollen weiter untersucht und ausgearbeitet werden.

#### Marktgemeinderatsbeschluss

20 Anwesende / Teilnehmer

18 : 2 Stimmen

Der Marktgemeinderat nimmt die von Landschaftsarchitekt Wilhelm Müller vorgestellten Oberflächen in der Entwurfsplanung für die Freianlagen analog zum Plan, welcher im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt ist, zur Kenntnis und stimmt diesen zu.

#### Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

19 : 0 Stimmen

## 16. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 17. Mai 2021

Der Marktgemeinderat Wiggensbach stimmt den vorgestellten Planungen zu und beauftragt die Verwaltung die weiteren Planungen weiter auszuarbeiten und einen Förderantrag zu stellen.

Der Bildung einer Arbeitsgruppe, wie vom Dritten Bgm. Martin Kaiser vorgeschlagen, wird ebenfalls zugestimmt. Diese wird beauftragt alle Bereiche zu überprüfen und weitere Einsparpotentiale zu untersuchen, weiter auszuarbeiten und dem Marktgemeinderat nochmals zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

GRM Astrid Haggenmüller war zur Abstimmung nicht im Sitzungsraum.

### 9.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

#### 9.1 **Termine**

Die nächsten Sitzungen im Juni finden wie folgt statt:

- Mo, 7. Juni 2021: Bau- und Umweltausschuss
- Mo, 14. Juni 2021: Marktgemeinderat
- Mo, 21. Juni 2021: Marktgemeinderat zum Baugebiet „Westenried – Süd“

Wir bitten um Terminvormerkung!